

ALMACENADORA ACCEL, S.A.

Almacén General de Depósito
Virginia Fábregas No. 80, C.P. 06470, Ciudad de México

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(cifras en miles de pesos)

Ingresos por servicios	\$	372,366	
Ingresos por intereses	"	8,216	
Gastos por maniobras	"	471	
Gastos por intereses		15,526	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	"	0	
MARGEN FINANCIERO			\$ <u>364,585</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	0	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO PARA RIESGOS CREDITICIOS			\$ <u>364,585</u>
Comisiones y tarifas pagadas	\$	848	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	124,082	
Gastos de administración	"	473,821	
RESULTADO DE LA OPERACION			" <u>13,998</u>
Participación en el resultado neto de otras entidades	"	0	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			" <u>13,998</u>
Impuestos a la utilidad	"	730	
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS			\$ <u>13,268</u>
Operaciones discontinuadas		0	
RESULTADO NETO			\$ <u>13,268</u>
Otros resultados integrales			
Remedición por beneficio a los empleados		-2,253	<u>11,015</u>
RESULTADO INTEGRAL			
Resultado neto atribuible a:			<u>11,015</u>
Participación controladora	"	11,015	
Participación no controladora	"	0	\$ <u>11,015</u>
Resultado integral atribuible a:			
Participación controladora	"	11,015	
Participación no controladora	"	0	\$ <u>11,015</u>

"El presente estado de resultado integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El índice de capitalización sobre activos en riesgo crediticio es 69.17% (Capital Contable entre Activo Total)

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.accel.com.mx/inversionistas-almacenadora.php>

Lic. Ricardo Alberto Alonso Goizueta
Director General

C.P. Jesús C. Rico Contreras
Gerente de Contraloría

C.P. Beatriz Olguín Villarreal
Contador General