

ALMACENADORA ACCEL S.A.

Almacén General de Depósito
Virginia Fábregas No. 80, C.P. 06470, Ciudad de México
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O				P A S I V O Y C A P I T A L			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	\$	40,110		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
				De Corto Plazo	\$	14,922	52,380
				De Largo Plazo	"	<u>37,458</u>	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				PASIVO POR ARRENDAMIENTO	\$		46,942
Instrumentos financieros negociables	\$	<u>15,590</u>	" 15,590	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
				Proveedores	\$	5,824	
				Contribuciones por pagar	"	<u>36,510</u>	
				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	"	<u>128,091</u>	170,425
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	"	148,475		PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD		"	50,574
BIENES ADJUDICADOS	"	161		PASIVOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		"	40,324
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	"	104,498		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		"	<u>1,841</u>
				TOTAL PASIVO			<u>\$ 362,486</u>
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	"	820,449		CAPITAL CONTABLE			
				CAPITAL CONTRIBUIDO			
				Capital social	\$	321,190	<u>\$ 321,190</u>
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	"	44,466		CAPITAL GANADO			
				Reservas de capital	"	100,939	
				Resultados acumulados	"	<u>385,507</u>	
				Otros resultados integrales	"	<u>5,940</u>	
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	"	2,313		Remediación de beneficios definidos a los empleados		<u>5,240</u>	<u>" 492,386</u>
				TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA			813,576
				TOTAL CAPITAL CONTABLE			\$ 813,576
TOTAL ACTIVO	\$	<u>1,176,062</u>		TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE			<u>\$ 1,176,062</u>
				Bienes en depósito	\$	4,789,765	
				Otras cuentas de registro	"	5,098,279	

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre es de \$115,000 miles de pesos"

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El índice de capitalización sobre activos en riesgo crediticio es 69.17% (Capital Contable entre Activo Total)

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.accel.com.mx/inversionistas-almacenadora.php>

Lic. Ricardo Alberto Alonso Goizueta
Director General

C.P. Jesús C. Rico Contreras
Gerente de Contraloría

C.P. Beatriz Olguín Villarreal
Contador General