

ALMACENADORA ACCEL S.A.

Almacén General de Depósito
Virginia Fábregas No. 80, C.P. 06470, México, D.F.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
(cifras en miles de pesos)

| A C T I V O | | P A S I V O Y C A P I T A L | |
|--|-------------------|--|---------------------|
| DISPONIBILIDADES | \$ 27,107 | PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS De Corto Plazo | \$ 2,604 " 2,604 |
| INVERSIONES EN VALORES Títulos para negociar | \$ 7,270 " 7,270 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR Impuestos a la utilidad por pagar | \$ 14,787 |
| | | Proveedores | " 6,715 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | " 158,735 | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | " 165,938 " 187,440 |
| | | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | " 65,476 |
| | | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | 953 |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | " 750,752 | TOTAL PASIVO | \$ 256,473 |
| | | CAPITAL CONTABLE | |
| OTROS ACTIVOS | | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangible | \$ 5,761 | Capital social | \$ 321,190 |
| Otros activos a corto y largo plazo | " 43,342 " 49,103 | CAPITAL GANADO | |
| | | Reservas de capital | " 71,700 |
| | | Resultado de ejercicios anteriores | " 329,071 |
| | | Resultado neto | " 14,533 " 415,304 |
| TOTAL ACTIVO | \$ 992,967 | TOTAL CAPITAL CONTABLE | \$ 736,494 |
| | | TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE | \$ 992,967 |

CUENTAS DE ORDEN

| | |
|---------------------------|--------------|
| Depósito de bienes | \$ 8,122,035 |
| Otras cuentas de registro | " 10,668,947 |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre es de \$45,000 miles de pesos"

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas práctica y a las disposiciones aplicables".

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El índice de capitalización sobre activos en riesgo crediticio es 74.17% (Capital Contable entre Activo Total)

<http://www.cnbv.gob.mx>

www.accel.com.mx

Ing. Arturo Lardizábal Lardizábal
Director General

C.P. Miguel Altamirano Gallegos
Contralor Corporativo

C.P. Jesús C. Rico Contreras
Contador General