

ALMACENADORA ACCEL S.A.

Almacén General de Depósito
Virginia Fábregas No. 80, C.P. 06470, Ciudad de México
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DEL 2025
(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O				P A S I V O Y C A P I T A L			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	\$	28,326		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
				De Corto Plazo	\$	12,656	58,510
				De Largo Plazo	"	<u>45,854</u>	
				PASIVO POR ARRENDAMIENTO		\$	38,541
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Instrumentos financieros negociables	\$	<u>8,173</u>	" 8,173	Proveedores	\$	6,319	
				Contribuciones por pagar	"	<u>37,487</u>	
				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	"	<u>134,076</u>	177,882
				PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD		"	62,051
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	"	179,971		PASIVOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		"	39,502
				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		"	<u>4,791</u>
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	"	120,917		TOTAL PASIVO			<u>\$ 381,277</u>
CAPITAL CONTABLE							
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	"	815,175		CAPITAL CONTRIBUIDO			
				Capital social	\$	321,190	<u>\$ 321,190</u>
				CAPITAL GANADO			
				Reservas de capital	"	100,939	
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	"	36,762		Resultados acumulados	"	<u>378,469</u>	
				Otros resultados integrales	"	<u>8,193</u>	
				Remediación de beneficios definidos a los empleados		<u>8,193</u>	<u>" 487,601</u>
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	"	744		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA			808,791
				TOTAL CAPITAL CONTABLE			\$ 808,791
TOTAL ACTIVO	\$	<u>1,190,068</u>		TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE			<u>\$ 1,190,068</u>
				Bienes en depósito	\$	6,695,358	
				Otras cuentas de registro	"	<u>7,882,448</u>	

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio es de \$115,000 miles de pesos"

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El índice de capitalización sobre activos en riesgo crediticio es 67.96% (Capital Contable entre Activo Total)

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.accel.com.mx/inversionistas-almacenadora.php>

Ing. Guillermo Godoy Arzate
Director General

C.P. Jesús C. Rico Contreras
Gerente de Contraloría

C.P. Beatriz Olguín Villarreal
Contador General