

ALMACENADORA ACCEL, S.A.

Almacén General de Depósito
Virginia Fábregas No. 80, C.P. 06470, Ciudad de México

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(cifras en miles de pesos)

Ingresos por servicios	\$	281,246	
Ingresos por intereses	"	6,480	
Gastos por maniobras	"	365	
Gastos por intereses		8,120	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	"	0	
MARGEN FINANCIERO			\$ 279,241
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	0	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO PARA RIESGOS CREDITICIOS			\$ 279,241
Comisiones y tarifas pagadas	\$	633	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	93,884	
Gastos de administración	"	358,756	
RESULTADO DE LA OPERACION			" 13,736
Participación en el resultado neto de otras entidades	"	0	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			" 13,736
Impuestos a la utilidad	"	5,232	
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS			\$ 8,504
Operaciones discontinuadas		0	
RESULTADO NETO			\$ 8,504
Otros resultados integrales			
Remedición por beneficio a los empleados		0	8,504
RESULTADO INTEGRAL			
Resultado neto atribuible a:			8,504
Participación controladora	"	8,504	
Participación no controladora	"	0	\$ 8,504
Resultado integral atribuible a:			
Participación controladora	"	8,504	
Participación no controladora	"	0	\$ 8,504

"El presente estado de resultado integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El índice de capitalización sobre activos en riesgo crediticio es 68.32% (Capital Contable entre Activo Total)

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.accel.com.mx/inversionistas-almacenadora.php>

Ing. Guillermo Godoy Arzate
Director General

C.P. Jesús C. Rico Contreras
Gerente de Contraloría

C.P. Beatriz Olguín Villarreal
Contador General