

ALMACENADORA ACCEL S.A.

Almacén General de Depósito
Virginia Fábregas No. 80, C.P. 06470, Ciudad de México
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MARZO DEL 2026
(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O			P A S I V O Y C A P I T A L		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	\$	21,743	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
			De Corto Plazo	\$	14,885
			De Largo Plazo	"	33,833
					48,718
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			PASIVO POR ARRENDAMIENTO	\$	46,941
Instrumentos financieros negociables	\$	6,167	"		
	"	6,167	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
			Proveedores	\$	6,064
			Contribuciones por pagar	"	31,572
			Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	"	123,867
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	"	148,331			161,503
			PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	"	44,971
BIENES ADJUDICADOS	"	161	PASIVOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	"	41,872
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	"	116,628	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	"	987
			TOTAL PASIVO		\$ 344,992
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	"	815,144			
			CAPITAL CONTABLE		
			CAPITAL CONTRIBUIDO		
			Capital social	\$	321,190
				\$	321,190
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	"	44,466	CAPITAL GANADO		
			Reservas de capital	"	100,939
			Resultados acumulados	"	382,021
			Otros resultados integrales	"	5,940
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	"	2,442	Remediación de beneficios definidos a los empleados		5,940
					488,900
			TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		810,090
			TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	810,090
TOTAL ACTIVO	\$	1,155,082	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	\$	1,155,082
			Bienes en depósito	\$	4,113,573
			Otras cuentas de registro	"	4,355,419

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo es de \$115,000 miles de pesos"

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El índice de capitalización sobre activos en riesgo crediticio es 70.13% (Capital Contable entre Activo Total)

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.accel.com.mx/inversionistas-almacenadora.php>