ALMACENADORA ACCEL S.A.

Almacén General de Depósito
Virginia Fábregas No. 80, C.P. 06470, Ciudad de México
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O			P A S I V O Y C A P I T A L			
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		$ 26,381	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
			De Corto Plazo	$ 19,757	66,132	
			De Largo Plazo	" 46,375		
			PASIVO POR ARRENDAMIENTO		$ 46,942	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Instrumentos financieros negociables	$ 2,433	" 2,433	Proveedores	$ 6,797		
			Contribuciones por pagar	" 31,090		
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 128,478	166,365	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		" 176,035	PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD		" 48,367	
			PASIVOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		" 43,174	
BIENES ADJUDICADOS		" 161				
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)		" 117,315	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		" 104	
			TOTAL PASIVO			$ 371,084
			CAPITAL CONTABLE			
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		" 816,789	CAPITAL CONTRIBUIDO			
			Capital social	$ 321,190	$ 321,190	
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		" 44,466	CAPITAL GANADO			
			Reservas de capital	" 102,266		
			Resultados acumulados	" 386,209		
			Otros resultados integrales	" 5,940		
			Remedición de beneficios definidos a los empleados	5,940	" 494,415	
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		" 3,109				
			TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA			815,605
			TOTAL CAPITAL CONTABLE			$ 815,605
TOTAL ACTIVO		$ 1,186,689	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE			$ 1,186,689

Bienes en depósito	$	4,883,857
Otras cuentas de registro	"	4,697,464

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre es de $115,000 miles de pesos"

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El índice de capitalización sobre activos en riesgo crediticio es 68.72% (Capital Contable entre Activo Total)

http://www.cnbv.gob.mx

https://www.accel.com.mx/inversionistas-almacenadora.php

Lic. Ricardo Alberto Alonso Goizueta
Director General

C.P. Jesús C. Rico Contreras
Gerente de Contraloría

C.P. Beatriz Olguín Villarreal
Contador General